



VERLOUW
vastgoed

Verlouw Vastgoed

Kanaaldijk 4 , 2380 Ravels

Telefoonnummer: +32(0)14 65 03 79

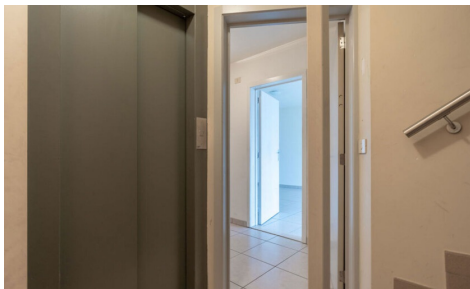
E-mail: info@verlouwvastgoed.be

Te koop - Appartement

Weeldestraat 109 B01 2, 2381 Weelde

€ 215.000

Ref. 7298998



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 78m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit leuke appartement gelegen op de eerste verdieping, perfect voor wie op zoek is naar een gezellige plek in het centrum van Weelde.

Dit appartement biedt comfortabele woonruimtes, een zeer ruim terras om te genieten van het buitenleven en een handige garage. Bovendien biedt het appartement mogelijkheden voor vernieuwing, zodat u het helemaal naar uw eigen smaak kunt maken.

Indeling:

Woonkamer: Ruime woonkamer van ca. 28 m². Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor zowel een zithoek als eethoek.

Keuken: De keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een AEG-vaatwasser, een koelkast en een kleine vriezer. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de praktische berging/wasplaats, waar aansluitingen voor een was- en droogmachine aanwezig zijn.

Slaapkamers: Twee comfortabele slaapkamers met laminaatvloeren die bijdragen aan een warme en huiselijke sfeer:

Slaapkamer 1: met een oppervlakte van ca. 17 m² biedt deze kamer voldoende ruimte voor een groot bed en extra meubel.

Slaapkamer 2: deze slaapkamer van circa. 14 m² is ideaal voor gasten, een kinderkamer of een thuishkantoor.

Badkamer: De praktische badkamer van ca. 7,5 m² is uitgerust met een ligbad dat ook een douchefunctie heeft, een wastafel en een toilet.

Extra toilet: Een apart toilet met wastafel en afzuiging.

Terras: Het zeer ruime terras van ca. 25 m² is direct toegankelijk vanuit beide slaapkamers. Het is de perfecte plek om te ontspannen.

Voorzieningen:

- Voorzien van een videofoon
- Lift aanwezig in het gebouw
- Aluminium ramen met dubbel glas voor optimale isolatie
- Verwarming via radiatoren (Junkers gasketel)
- Elektrische installatie conform goedgekeurd certificaat
- Gunstige EPC-score van 120 kWh
- Geen asbest aanwezig

Garage: De ruime garage van ca. 21 m² is een waardevolle toevoeging aan het appartement. Voorzien van elektra, biedt deze ruimte niet alleen plaats voor uw voertuig, maar ook voor extra opslag.

De aankoop van de garage is verplicht en bedraagt €15.000.

Dit appartement is een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een fijn thuis in het centrum van Weelde.

Tevens vormt het een interessante investeringskans voor investeerders.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen via: +32 (0) 14 65 03 79 of mail naar info@verlouwvastgoed.be.



Financieel

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 78,00 m²

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 120

EPC code: 20250723-0003652142-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/07/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/07/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 13048A0301/00M000

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

